

Số: 403/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật dân sự năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 76/HĐ-DVĐG ngày 26/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 3) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/HĐ-DVĐG ngày 25/8/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Trung Lộc và bà Dương Thúy Hằng, cùng cư trú tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

1. Tài sản cụ thể như sau:

1.1. **Quyền sử dụng đất:** Diện tích: 719,0 m² gồm đất ONT và đất CLN thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 27 (thửa cũ số 878, 879, tờ bản đồ 01, tổng diện tích 747,0 m²)

1.2. Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 100mm, quét vôi mái ngói không trần. Phần nền xi măng có diện tích 79,5 m² (10,6mx7,5m); phần nền gạch tàu có diện tích 70,85 m² (10,9mx6,5m)

+ Công nước tròn đường kính 1,9m, cao 2m, thể tích 5,7m³.

1.3. Cây trồng trên đất:

- + Dừa trên 6 năm tuổi: 09 cây
- + Dừa chưa tới 3 năm tuổi: 04 cây
- + Mít: 01 cây
- + Vú sữa: 01 cây
- + Tắc: 01 cây
- + Mãng cụt 6 năm tuổi: 01 cây
- + Xoài trên 5 năm tuổi: 01 cây
- + Chuối: 06 bụi
- + Cau đang cho trái: 03 cây
- + Khế: 02 cây

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 564
ĐẾN Ngày: 7/3/2024
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

- Giá khởi điểm: **518.685.654 đ** (Năm trăm mười tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi bốn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/4/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 103.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 11/4/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất


là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 - 02753512081; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mỏ Cây Bắc;
- Viện KSND Mỏ cây Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Thanh Tây;
- Ông Trần Trung Lộc và Bà Dương Thúy Hằng
(Chi cục THADS huyện Mỏ Cây Bắc chuyên);
- Lưu HS 76/2024, Niêm Yết tại TTĐG, L3.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy

